

**Gosztola Község Önkormányzata képviselő-testületének  
5/2012.(II.28.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról**

Gosztola Község Önkormányzata képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 143. § (4) bekezdés *i)* pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés *b)-c)* pontjában. 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *e)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) Az önkormányzat által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősített vagyonelemek:
- 1.<sup>1</sup>
  - 2.<sup>2</sup>
  3. az önkormányzatnak a Rédicics belterület 542/5 hrsz-ú ingatlanban fennálló tulajdoni illetősége,
  - 4.<sup>3</sup>
  - 5.<sup>4</sup>
  - 6.<sup>5</sup>
  7. a Gosztola belterület 3 hrsz-ú ingatlan,
  8. a Gosztola belterület 48/1 hrsz-ú ingatlan.
- (2) Az önkormányzat nem minősít vagyonelemet korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak.
- 1/A. §**<sup>6</sup> (1) A képviselő-testület térítésmentesen a víziközmű-szolgáltató vagyonkezelésébe adhatja a víziközműveket. A vagyonkezelési szerződés tartalmát a képviselő-testület határozza meg.
- (2) A vagyonkezelő – a jogszabályokban meghatározott korlátozásokkal és a vagyonkezelési szerződésben foglalt feltételekkel – a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakra vonatkozóan gyakorolja az alábbi jogokat és viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket:
- a) a birtoklás és a birtokvédelemhez való jog,
  - b) a használat és hasznok szedésének joga,
  - c) a vagyon működtetésének, üzemeltetésének joga és kötelezettsége,
  - d) az üzemeltetéssel és az átvállalt közfeladat ellátásával összefüggő bevételek beszedésének joga és kötelezettsége,
  - e) a vagyontárgyak jó karban tartásával, használatával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos költségek viselése,
  - f) a vagyon működtetésére vonatkozó felelősségbiztosítási és a vagyonbiztosítási szerződés megkötése, vagyonvédelmi intézkedések megtétele, ezzel kapcsolatos költségek viselése,

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Gosztola ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Gosztola ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Gosztola ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Gosztola ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Gosztola ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

<sup>6</sup> Beiktatta 27/2012.(IX.27.) Gosztola ör. Hatályos 2012.X.1-től

- g)* a vagyontárgyak karbantartásának, a szükséges hibaelhárításoknak, rekonstrukcióknak, értéknövelő felújításoknak, pótlásoknak a kötelezettsége, a költségek viselése,
  - h)* a jogszabályokban és a vagyonnevelési szerződésben meghatározott könyvvézetési, beszámoló-készítési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek,
  - i)* az önkormányzat és a jogszabályok alapján erre feljogosított szervek ellenőrzéseinek lehetővé tétele,
  - j)* az átvállalt közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, környezetvédelmi előírások folyamatos betartása, hatósági kötelezések végrehajtása,
  - k)* a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyonnevelőnek felróható kár megtérítésének kötelezettsége.
- (3) Az önkormányzat a vagyonnevelés ellenőrzését az alábbiak szerint végzi:
- a)* műszaki szempontú ellenőrzés elsősorban az önkormányzat által jóváhagyott felújítási terv végrehajtásáról szóló beszámolás során valósul meg,
  - b)* számviteli szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyonnevelésbe vett vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól szóló negyedévenkénti adatszolgáltatások alapján történik,
  - c)* pénzügyi szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyonnevelő által elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról készített éves beszámoló alapján történik,
  - d)* szükség szerint eseti és céllenőrzés folytatható, melyet a vagyonnevelő előzetes írásbeli értesítését követően az önkormányzat által kijelölt személyek vagy szervezetek végezhetnek.

## 2. §

- (1) Képviselő-testület a polgármesterre átruházza
- a)* az önkormányzat vagyonának működtetésére vonatkozó jogkörét, a vagyon hasznosítása kivételével,
  - b)* az önkormányzati vagyon magáncélra történő igénybevételenek engedélyezésére vonatkozó jogkörét,
  - c)* a vagyon egy évet meg nem haladó időtartamra vonatkozó hasznosítására vonatkozó jogkörét,
  - d)* telekmegosztásra, telekösszevonásra és telekhatár-rendezésre vonatkozó jognyilatkozat megtételére vonatkozó jogkörét, amennyiben az tulajdonjog-változást nem eredményez,
  - e)* az ingatlanvagyonba nem tartozó, a számviteli nyilvántartás szerint 100 000 Ft nettó értéket el nem érő vagyontárgy értékesítésére vonatkozó jogkörét.
- (2) Ha jogszabály másként nem rendelkezik,
- a)* az értékesítéssel kapcsolatos jogkör gyakorlásába beleértendő a vételár megállapításának és közvetett támogatás piaci érték alatti értékesítés formájában történő nyújtásának joga,
  - b)* a hasznosítással kapcsolatos jogkör gyakorlásába beleértendő a bérleti, használati díj megállapításának és közvetett támogatás piaci érték alatti hasznosítás formájában történő nyújtásának joga,
  - c)* a működtetéssel kapcsolatos jogkör gyakorlásába beleértendő a szolgáltatási díj megállapításának és közvetett támogatás piaci érték alatti szolgáltatás formájában történő nyújtásának joga.

- 3. §**
- (1) Jogszábaely eltérő rendelkezése hiányában csak írásbeli szerződés köthető
    - a) vagyontárgy önkormányzati tulajdonba kerülésére,
    - b) önkormányzati vagyon hasznosítására,
    - c) önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházására.
  - (2) A vagyon átruházása esetén a piaci érték
    - a) gazdasági célra történő ingatlanértékesítés esetén a független szakértő által megállapított érték,
    - b) az a) pontba nem tartozó esetben
      - ba) független szakértő által megállapított érték,
      - bb) a vagyontárgy meghirdetése során benyújtott legmagasabb ajánlat,
      - bc) hasonló ingatlan forgalmi értéke, vagy
      - bd) az önkormányzat számviteli nyilvántartásában szereplő nettó érték.
  - (3) A vagyon hasznosítása esetén a piaci érték
    - a) gazdasági célra történő hasznosítás esetén
      - aa) a vagyontárgy meghirdetése során benyújtott legmagasabb ajánlat,
      - ab) hasonló ingatlan-hasznosítás értéke, vagy
      - ac) a hasznosított vagyontárgyra jutó költségeknek a hasznosításra vonatkozó szerződés megkötésekor érvényes jegybanki alapkamattal növelt összege, csökkentve az önkormányzatnak a vagyonhasznosításból eredő költségmegtakarításával,
    - b) nem gazdasági célra történő hasznosítás esetén
      - ba) a vagyontárgy meghirdetése során benyújtott legmagasabb ajánlat,
      - bb) hasonló ingatlan-hasznosítás értéke, vagy
      - bc) a hasznosított vagyontárgyra jutó költségek összege, csökkentve az önkormányzatnak a vagyonhasznosításból eredő költségmegtakarításával.

**4. §** Ez a rendelet 2012. március 1-jén lép hatályba.

**5. §**<sup>7</sup>

---

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte 5/2012.(II.28.) Gosztola ör. Hatálytalan 2012.III.2-től