

GOSZTOLA Község Önkormányzati Képviselő-testületének
21/2006.(XII.15.) számú rendelete
GOSZTOLA KÖZSÉG ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

Gosztola Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 6. § (3) bekezdésében és 7.§ (3) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 253/1997.(XII. 20.) az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló Kormányrendelet és mellékletei, (továbbiakban: az OTÉK) rendelkezéseinek figyelembe vételével, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi önkormányzati rendeletet állapítja meg, és jóváhagyja a szabályozási tervet.

I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A rendelet hatálya

1.§

- (1) Jelen előírások területi hatálya Gosztola község közigazgatási területére (továbbiakban: község) terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen az OTÉK által meghatározott építési munkát végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az OTÉK és az egyéb általános érvényű törvényi és hatósági előírások, valamint a helyi településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat és a szabályozási terv) rendelkezései szerint szabad.
- (3) A jelen helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező SZ-1 és SZ-2¹ jelű szabályozási tervlapokat együtt kell alkalmazni.

Szabályozási elemek

2.§

- (1) A szabályozási tervben alkalmazott kötelező szabályozási elemek az alábbiak:
 - a) bel- és külterület határa,
 - b) a külterületen beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa,
 - c) meglévő és tervezett szabályozási vonal,
 - d) területfelhasználási egység határa,
 - e) építési övezet, övezet határa és előírásai,
- (2) Az OTÉK által meghatározott és a tervben alkalmazott kötelező szabályozási elemek módosítása kizárólag a szabályozási terv és az önkormányzati rendelet módosításával lehetséges, a (3) bekezdésben szereplő esetek kivételével².
- (3) A területfelhasználási egységek, övezetek határai az aktuális tulajdonviszonyok figyelembe vételével változtathatók, amennyiben a telekhatár rendezés és telekegyesítés során létrejövő telkek az egyéb hatályos jogszabályoknak, és jelen rendelkezésekben foglaltaknak megfelelnek. Az érintett telkek közül a nagyobb telekterülettel rendelkező egy övezetbe eső telek vagy telkek övezeti besorolását kell érvényesíteni a telekegyesítés után, a rendelet hatályba lépését követő egy alkalommal.

¹ A TÉR-t-REND Kft. által 2005-ben készített szabályozási tervlapjai

² Amennyiben a módosítás terület felhasználást, illetve belterületi határt érint, az Étv. figyelembevételével a szerkezeti tervet is módosítani kell.

- (4) A terven jelölt minden egyéb szabályozási elem irányadónak tekintendő, amelyektől eltérést az elsőfokú építésügyi hatóság, a jogszabályi kereteken belül, a szabályozási terv, illetve a helyi építési szabályzat módosítása nélkül az önkormányzat véleménye alapján engedélyezhet.

Fogalom meghatározás

3.§

A jelen rendelet előírásainál az OTÉK 1. sz. mellékletében meghatározott fogalmakon kívül az alábbi fogalmak alkalmazandók:

- a) Szintterületi mutató: az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa.
- b) Építési hely: amelyet a mindenkori telekhatárhoz képest kell értelmezni, kivéve ha telek területét tervezett szabályozási vonal érinti, ebben az esetben a szabályozási vonalat telekhatárként kell értelmezni az építési hely meghatározásánál.
- c) ³
- d) Zöldfelülettel fedett terület: a szilárd burkolatú felületek nélküli, légyszárú növényzettel, cserjékkel, fákkal betelepített beépítetlen terület sík vetülete, ahol a nem szilárd, vízáteresztő burkolattal (pl. kavicsburkolat, homok stb.) ellátott felület nem haladhatja meg a számított zöldfelület 1/5-ét.
- e) ⁴
- f) A főépület: a telek rendeltetése szempontjából meghatározó, utcaképet formáló épület, míg a melléképület: a főépület rendeltetésszerű használatát kiegészítő funkciójú épület, építmény.
- g) Kialakult, beépített terület: belterületen illetve beépítésre szánt területeken a telektömbben a telkek a földhivatali nyilvántartás szerint 75%-ban beépültek.

Telekalakítás általános szabályai⁵

4.§

- (1) ⁶
- (2) A szabályozási tervben javasolt telekalakítások, telekosztások (így az ezekhez tartozó megszüntető jelek) irányadó jellegűek, a kedvezőbb telekszerkezet, telekméret kialakításának eszközei.
- (3) A szabályozási terven nem szereplő telekosztás akkor engedélyezhető, ha az érintett telkek területe, és beépítési mutatói (beépítettség mértéke, zöldfelületi fedettség) a telekosztás után is megfelelnek az övezeti előírásoknak.
- (4) A meglévő telkek méretei a már kialakult tömbökben eltérhetnek az egyes építési övezetekben előírt telek méreteitől, de új telket alakítani, telket megosztani csak a szabályozási terven ábrázoltak szerint, ahol a szabályozási terv telekalakítást nem jelöl az építési övezetben előírt minimális telekméret figyelembevételével lehet.
- (5) Kialakult telkek esetén telekegyesítés, telekhatár rendezés abban az esetben is engedélyezhető ha az új telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete nem felel meg az övezeti előírásoknak, de a telekhatárok megváltoztatása az előírt méretekhez közelít, vagy azoknak jobban megfelel.

³ Hatályon kívül helyezte 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatálytalan 2016.X.27-től

⁴ Hatályon kívül helyezte 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatálytalan 2016.X.27-től

⁵ lásd: 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet a telekalakításról, valamint Étv. 23, 24 §.

⁶ Hatályon kívül helyezte 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatálytalan 2016.X.27-től

- (6) Az építési telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani akkor lehet, ha a magánút – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületekre vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra, önálló helyrajzi számmal és földhivatali besorolásban „út” megjelöléssel.

Épületek, létesítmények elhelyezésére vonatkozó általános előírások

5.§

- (1) ⁷A területen az egyes övezetekben meghatározott rendeltetésű építmények illetve az ennek megfelelő funkciók helyezhetők el.
- (2) A beépítésre szánt területeken részleges közműellátást kell biztosítani.
- (3) Az építési hely beépítésre szánt területeken a beépítési mód figyelembevételével a következő.
- a) Az előkert mélysége: már beépült telek esetén a kialakult előkert méret megtartható. Új épület elhelyezésénél a közterületi telekhatártól legalább 7m tartandó.
- b) Az oldalkert szélessége:
- szabadon álló beépítési módnál: az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság fele, de legalább 3,0 méter,
 - oldalhatáron álló beépítési módnál: kialakult esetben az épületet a telekhatáron, vagy attól max. 1,0 m-re lehet elhelyezni. A szomszédos épületek közötti távolságnak legalább 6,0 méternek kell lennie, kialakult helyzetben, oldalkert felőli tűzfalképzés esetén, 3,0 m-nél kisebb nem lehet.
- c) a hátsókert mélysége:
- a 40 m telekmélységet meg nem haladó telek esetén legalább 6,0 m,
 - a 40 m-t meghaladó telekmélység esetén legalább 10,0 m,
 - 65 m-nél mélyebb telek esetén legalább 25 m legyen,
 - 80 m feletti telekmélység esetén, a közterületi határtól mért 60 m-en túli telekterület hátsókertnek tekintendő (házikert).
- (4) Az építési hely beépítésre nem szánt területeken– amennyiben a szabályozási terv, illetve az építési övezet, övezet előírásai másként nem rendelkezik – az OTÉK előírásainak megfelelően határozandó meg.
- (5) A természetes terepfelszín homlokzatsíkban történő 1,00 m-t meghaladó feltöltését az építménymagasságba be kell számítani.
- (6) ⁸
- (7) A település lakó- és vegyes területein a telepengedély alapján gyakorolható tevékenységek⁹ közül legfeljebb a környezetet nem zavaró szolgáltató és kisipari tevékenységek engedélyezhetők.
- (8) A saroktelkek kerítésének 5-5 m-es zónájában áttört kerítés létesítendő, reklámtábla vagy az átláthatóságot zavaró növényzet nem helyezhető el.

Tilalmak és korlátozások

6.§

⁷ Módosította 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatályos 2016.X.27-től

⁸ Hatályon kívül helyezte 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatálytalan 2016.X.27-től

⁹ e tevékenységek körét a 80/1999. (VI.11.) Korm. rendelet tartalmazza

(1) Felszíni vizek védőtávolsága, védőövezetei:

- a) természetes és természetközeli állapotú vízfolyások partvonalától számított 50-50 m, tavak partvonalától számított 100 m széles területsávban új épületek létesítése, meglévő épületek bővítése, a területsáv hasznosítása a vonatkozó természetvédelmi¹⁰ és vízügyi jogszabályokban¹¹ foglaltak szerint történhet.
- b) az állóvizek, a vízfolyások és felszíni vízvezető csatornák partján a partéltől mért, szabadon járható fenntartósáv biztosítandó, melynek szélessége:
 - kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások mentén a partvonalától számított 6-6 m,
 - az egyéb vizek és közcélú vízi létesítmények mentén a partvonalától számított 3-3 m.

(2) Közlekedési és közmű nyomvonalak és létesítmények védőtávolsága, védőterülete:

- a) ¹²országos közutak külterületi szakasza mentén az út tengelyétől mért 50-50 m,
- b) 1-35 kV-os elektromos légvezetéké külterületen 5 m, belterületen 2,5 m,
- c) kiscélú föld feletti légvezeték esetén 1 m,
- d) Ahol a védőtávolság a kialakult állapot miatt nem biztosítható, ott meg kell oldani a közművek védelembe helyezését és szabvány alóli felmentést kell kérni.
- e) A szénhidrogén bányászati célú kutak védőtávolsága a fúráspontról 50 m¹³, mely védőövezetre építési tilalom vonatkozik.

Közterület alakításra vonatkozó általános szabályok

7.§

(1) A település közterületein elsődlegesen elhelyezhető:

- a) hirdető (reklám) berendezés, a közlekedésbiztonság betartása mellett,
- b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (várakozóhelyek és tartozékaik),
- c) köztisztasággal kapcsolatos építmények,
- d) szobor, díszkút, szagrális emlék,
- e) távbeszélőfülke.

(2) ¹⁴

(3) A közterületeket csak a használat érdekében legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani.

A szabályozási terv területfelhasználási egységei és övezetei

8.§

(1) A község beépítésre szánt területe az építés általános jellege, valamint sajátos építési használata szerint a következő építési övezetekből áll:

a) Lakóterületek:

¹⁰ 1996. évi LIII. tv.

¹¹ 21/2006. (I.31.) Korm. rendelet

¹² Módosította 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatályos 2016.X.27-től

¹³ 6/1982 IPM rendelet a gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetéről 2-4 §.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatálytalan 2016.X.27-től

kertvárosi jellegű falusias lakóterület	Lke Lf
b) Vegyes területek: településközpont vegyes terület	Vt
c) Különleges területek: temető területe idegenforgalmi terület	K-t K-id2
(2) A község beépítésre nem szánt területe az építés általános jellege, valamint sajátos építési használata szerint a következő övezetekből áll:	
a) Közlekedési és közműterületek: közút területe	KÖu
b) Zöldterületek	Z
c) Erdőterületek : gazdasági erdő egészségügyi, szociális, turisztikai	Eg-1; Eg-2 Ee
d) Mezőgazdasági területek: kertes mezőgazdasági terület általános mezőgazdasági terület	Mk\$ Má
e) Vízgazdálkodási területek	V-1, V-2

II. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

Kertvárosias lakóterület

9.§

- (1) A kertvárosi jellegű lakóterületen elhelyezhető¹⁵:
- Általában telkenként legfeljebb 2 lakásos (két önálló rendeltetési egységet magába foglaló) 1 db lakóépület,
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi-, szociális épület,
 - a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-, szálláshely-szolgáltató, vendéglátó épület, kézműipari építmény,
 - 6 szoba szobaszámot meg nem haladó szálláshely szolgáltató épület,
 - a lakófunkciót nem zavaró hatású mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, (pl.: terménytároló, pajta, állattartó épület, pince), ill. egyéb gazdasági-, kisüzemi-, kisipari épület, kézműipari építmény,
 - a lakófunkciót kiegészítő egyéb építmény,
 - összesen telkenként 4 db épület építhető.
- (2) A lakótelkek mérete a kialakult telekszerkezet függvénye. Az egyéb jogszabályoknak megfelelő¹⁶ kialakult telkek beépíthetők, kivéve a 12 m szélességet el nem érő kialakult, de be nem épített telkeket.
- (3) Telekhatár rendezés révén kialakuló telkek legkisebb szélessége nem lehet kevesebb 12,0 m-nél, a telekosztás után kialakult telkek legkisebb szélessége az építési vonalon min. 16,0 m.
- (4) A lakótelek beépítési százalék számításánál a lakótelek összterülete 1500 m²-ig teljes területtel, az e feletti, 1500m²- 3500m² közötti terület fél területtel, a 3500m² feletti terület nem vehető figyelembe.
- (5) A 25 méternél szélesebb telkek szabadon állóan is, az ennél keskenyebbek csak oldalhatáron állóan építhetők be.

¹⁵ OTÉK szigorítás: *üzemanyagtöltő nem helyezhető el.*

¹⁶ lásd: 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet a telekalakításról, Étv

(6) Az épületek a beépítési módnak megfelelő építési helyen helyezhetők el:

- Meglévő épületeket bővíteni csak az új épületekre meghatározott szabályok betartásával szabad.
- Meglévő épület elbontása esetén új épület lehetőleg az eredeti helyére épüljön, az építési helyen belül.
- Építési helyen belül a lakófunkciójú és/vagy lakossági forgalmat bonyolító épületnek (főépületnek), mindig az utca felől kell elhelyezkednie az utcaképet formáló módon.

(7) Az övezeti előírásnál magasabb, meglévő építmények kialakult állapotnak tekintendők. A meglévő épület bővítése esetén az építmény magassága nem nőhet, illetve a toldalék jellegű bővítmény építmény magassága az övezeti előírás szerinti értékét nem haladhatja meg.

(8) Az épületek tervezésénél figyelembe veendő építészeti karakteri jellemzők az alábbiak:

- a) Az utcára oromfalas megjelenésű épület-részek homlokzati szélessége max. 7,5 m lehet, ennél szélesebb homlokzat sátoztetővel, vagy az utcával párhuzamos nyeregtetővel épülhet. A tető kialakításánál csak egyszerű tetőforma alkalmazható (pl.: nyeregtető), egy épületen belül legfeljebb kétféle tetőhajlás létesíthető.
- b) Saroktelken oldalhatáron álló épületnek utcaképet formáló homlokzattal kell rendelkeznie (tűzfalas nem lehet).
- c) Tetőtér-beépítés esetén csak egy szintes tetőtér alakítható ki, ez által csak egy soros síkban fekvő tetőablak létesíthető.
- d) Az utcaképet meghatározó épületek és építmények tetőfedési anyaga cserép, vagy hasonló esztétikai értékű korszerű pikkelyes fedőanyag, zsúp lehet (azbesztcement hullámlemez és műanyag-hullámlemez, trapézlemez, felületkezelés nélküli fémlemezfedés nem alkalmazható).
- e) Pince, terepszint alatti építmény létesítése, felújítása, bővítése, átalakítása csak saját telken belül történhet, új, önállóan kialakított térszín alatti építmény a közterületet legfeljebb 3,0 m-re közelítheti meg. Telkenként a térszint alatti beépítés legfeljebb 35% lehet.

(9) A lakóterületen az övezeti előírástól nagyobb építménymagasságú mezőgazdasági épület is elhelyezhető legfeljebb 6,0 m építménymagassággal, amennyiben az a szomszédos telket hátrányosan nem korlátozza. Telken belül az épületek közötti telepítési távolság értéke a tényleges építménymagassággal megegyező.

(10) Az utcafronton max. 2,5 m magasságig áttört (faléc, farács, fémháló kitöltő mezővel) kerítés létesíthető, mely tömör lábazatos kialakítással is készülhet. Kerítés anyaga felületkezelés nélküli, natúr fém, alumínium lemez, hullámlemez nem lehet

(11) Az lakóterületi építési övezetekre vonatkozó határértékeket a következő táblázat tartalmazza:

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
	legkisebb telek-			kötelező			legnagyobb		
	terület m ²	szélesség m	mélység m	építési mód	előkert m	zöldfelület %	beépítettség %	ép.mag. m	szintter. mut.
Lke	1500	12/16	50	O/Sz	i	65	15	5,0	0,4

i= illeszkedés

Falusias lakóterület

10.§

(1) A falusi jellegű lakóterületen elhelyezhető¹⁷:

¹⁷ OTÉK szigorítás: üzemanyagtöltő nem helyezhető el.

- a) Általában telkenként legfeljebb 2 lakásos (két önálló rendeltetési egységet magába foglaló) 1 db lakóépület,
 - b) egyházi, oktatási, egészségügyi-, szociális épület,
 - c) a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-, szálláshely-szolgáltató, vendéglátó épület, kézműipari építmény,
 - d) szálláshely szolgáltató, idegenforgalmi épület,
 - e) a lakófunkciót kiegészítő egyéb építmény,
 - f) összesen telkenként 4 db épület építhető.
- (2) az épületek beépítési módjára és építészeti kialakítására a kertvárosi jellegű építési övezetre meghatározott rendelkezések az irányadók. A falusias lakóövezetben az erdős környezetbe illeszkedő gerendaházak is létesíthetők.

(3) Az övezetekre vonatkozó határértékeket a következő táblázat tartalmazza:

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
	legkisebb telek-			kötelező			legnagyobb		
	terület m ²	szélesség m	mélység m	építési mód	előkert m	zöldfelület %	beépítettség %	ép.mag. m	szintter. mut.
Lf	2000	16	50	Sz	i	65	10	4,5	0,4

Településközpont vegyes terület

11.§

- (1) A településközpont vegyes terület több önálló funkcionális egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű intézmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. Az egyes funkciók önálló épületben vagy lakóépületben, lakófunkcióval vegyesen is elhelyezhetők az övezeti előírásoknak megfelelően.
- (2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető funkciók:
- a) igazgatási-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi, szociális épületek,
 - b) közösségi, szórakoztató, kulturális épület¹⁸,
 - c) kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely-szolgáltató épületek,
 - d) lakóépületek,
 - e) játszóterek, közterek, sportépítmények,
 - f) önálló új üzemi gazdasági funkció kizárólag abban az esetben létesíthető, ha a vegyes területre vonatkozó környezeti feltételek teljesítése biztosított.
- (3) Az épületek a beépítési módnak megfelelő építési helyen helyezhetők el 7m-es előkert , építménymagasságnak megfelelő oldalkert megtartásával. 40m mély építési helyen túli telekterület hátsókertnek tekintendő.
- (4) Az épületek tervezésénél figyelembe veendő építészeti karakteri jellemzők az alábbiak:
- a) a lakóterületi övezetekre meghatározott elvek alkalmazandók
 - b) Pince, terepszint alatti építmény létesítése, felújítása, bővítése, átalakítása csak saját telken belül történhet, új, önállóan kialakított térszín alatti építmény a közterületet legfeljebb 3,0 m-re közelítheti meg. Telkenként a térszint alatti beépítés legfeljebb 35% lehet.
- (5) Az utcafronton max. 2,5 m magasságig áttört (faléc, farács, fémháló kitöltő mezővel) kerítés létesíthető, mely tömör lábazatos kialakítással is készülhet. Kerítés anyaga felületkezelés nélküli, natúr fém, alumínium lemez, hullámlemez nem lehet
- (6) A zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:

¹⁸ OTÉK 16.§ (2) 4. pontjában meghatározott

- a) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább $\frac{1}{4}$ -ét háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen), növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet (gyep) a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb felét boríthatja.
- b) ¹⁹
- c) növénytelepítés során a tájra jellemző honos fa- és cserjefajok alkalmazandók.
- (7) A településközpont vegyes területek beépítettségük, egyéni karakterük alapján az alábbi építési övezetekre tagolódnak:
- (8) Az építési övezetre vonatkozó határértékek:

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások*			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
	legkisebb telek-			kötelező	legkisebb	legnagyobb			
Vt	terület m ²	szélesség m	mélység m	építési mód	előkert m	zöldfelület %	beépítettség %	ép.mag. m	szintter. mut.
Vt	4000	30	50	SZ	-	45	25	7,5	0,6

Különleges temető területek

12.§

- (1) A szabályozási tervlapon temetőként (Kt) lehatárolt terület a temetkezés céljait szolgáló terület, ahol elhelyezhetők:
- egyházi és világi kegyeleti épületek (pl.: ravatalozó, kápolna),
 - sírépítmények, urnatárolók,
 - a temetkezés céljait szolgáló egyéb építmények,
 - a terület fenntartásához szükséges épületek, építmények (pl. szerszámtároló, hulladékgyűjtő).
- (2) A temető övezet részletes előírásai:

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
	legkisebb telek-			kötelező	legkisebb	legnagyobb			
Kt	terület m ²	szélesség m	mélység m	építési mód	előkert m	zöldfelület %	beépítettség %	ép.mag. m	szintter. mut.
Kt	2500	50	kialakult	SZ	-	40	10	7,0	0,1

- (3) A temető területén a meglévő növényzet védelmét biztosítani kell. Fa kizárólag abban az esetben vágható ki, ha azt balesetveszély elhárítása, a fa rossz egészségi állapota vagy közegészségügyi szempontok teszik szükségessé. A növényzet folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell.
- (4) A meglévő temető telekhatára mentén legalább kétszintű növényzetből álló növényesáv (cserjesáv) létesítendő, illetve tartandó fenn.

Különleges idegenforgalmi terület

13.§

- (1) A Kid jelű terület övezete a pihenés, szabadidő eltöltés, sport céljára szolgáló terület.
- (2) Az övezet részletes előírásai:

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások	építmények elhelyezésére vonatkozó előírások	építményekre vonatkozó előírások
----------------	-------------------------------------	--	----------------------------------

¹⁹ Hatályon kívül helyezte 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatálytalan 2016.X.27-től

Kid	legkisebb telek-			kötelező	legkisebb		legnagyobb		
	terület m ²	szélesség m	mélység m	építési mód	előkert m	zöldfelület %	beépítettség %	ép.mag. m	szintter. mut.
Kid2	1500	-	-	Sz	10	70	15	5,0	0,3

- (3) Az övezetben elhelyezhető épületek, építmények:
- szálláshely szolgáltató épület, falusi turizmust szolgáló funkciók épületei,
 - közösségi, szórakoztató, kulturális épület,
 - szabadtéri rendezvények építményei (pl. szabadtéri színpad, zenepavilon),
 - vendéglátó épületek,
 - a pihenést, sportolást szolgáló épületek, építmények, pályák.
- (4) A zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:
- Az egyes telkek zöldfelülettel borított részének legalább ¼-ét háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani, kizárólag egyszintű növényzet (gyep) a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb felét boríthatja.
 - A parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1, legalább kétszer iskolázott lombos fa telepítendő. a kötelező zöldfelület számításnál a zöldfelület mértékébe a vízfelület és a gyepes sportpálya 100 % mértékig, vehető figyelembe.
 - Növénytelepítés során a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos növényfajok alkalmazandók.
 - ²⁰

III. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK, ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

Zöldterületek

14.§

- (1) A zöldterületek Z jelű övezetében:
- pihenést szolgáló építmények (pl.: pihenőhely, sétaút),
 - köztárgyak, műtárgyak (pl.: szobor, emlékmű)
- helyezhetők el. Az övezetben épületek nem alakíthatók ki.
- (2) A zöldterületeken elhelyezésre kerülő építmények kizárólag tájba illő építészeti kialakításúak (hagyományos anyaghasználatúak és felületi kiképzésűek, hagyományosan színezettek) lehetnek.
- (3) Növénytelepítés során a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok alkalmazandók.

Erdőterület

15.§

- (1) A közigazgatási területen található erdőterületek funkciójuk, ill. az elhelyezhető épületek szempontjából az alábbi övezetekre tagolódnak:
- Eg-1: természeti területként nyilvántartott gazdasági rendeltetésű erdő,
 - Eg-2: gazdasági rendeltetésű erdő,
 - Ee: egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdő.

²⁰ Hatályon kívül helyezte 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatálytalan 2016.X.27-től

(2) Az erdőterületek részletes előírásai az alábbiak:

építési övezet	telek beépíthetőségére vonatkozó előírások		építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
	beépíthető legkisebb telek-		kötelező	legkisebb		legnagyobb		
E	terület m ²	szélesség m	építési mód	előkert m	zöldfelület %	beépítettség %	ép.mag. m	szintter. mut.
Eg-1	-	-	-	-	-	-	-	-
Eg-2	10 ha	-	SZ	-	-	0,5*	4,5	-
Ee	-	-	-	-	-	-	-	-

*: lásd még (4) bekezdés

- (3) Az Eg-1 övezetbe a természeti területként nyilvántartott erdőterületek tartoznak, ahol az erdőművelés, ill. -használat során a táji, természeti értékek megőrzése, a természetes, ill. természetközeli ökoszisztémák megóvása biztosítandó.
- (4) Az Eg-2 erdő övezetben az erdő rendeltetésének megfelelő épületek, építmények (erdészház, közösségi vadászház, erdőgazdaság épületei, építményei, az ismeretterjesztés építményei, a terület fenntartásához szükséges további építmények) helyezhetők el, ha azt az erdőhasználat, az erdőművelés indokolja és az elhelyezéshez az ÁESZ hozzájárul. A tájkarakter védelme miatt egyenként maximum 300 m² bruttó beépített területű épületek helyezhetők el.
- (5) Az Eg-2 övezetben az építési hely határvonalai:
- építési határvonal: a megközelítést biztosító út szélétől 20 m-re kijelölt legfeljebb 5000m² nagyságú, legalább 50m széles terület
 - építési határvonal az oldalkertben: a telek szélétől 20 m-re,
 - építési határvonal a hátsókertben: a telek szélétől 20 m-re húzódik.
- (6) Az egészségügyi-szociális, turisztikai erdőterületen (Ee) a szabadidő eltöltését szolgáló létesítmények - pihenőhely, erdei tornapálya, játszótér, ismeretterjesztés építményei helyezhetők el. Épületek az övezetben nem alakíthatók ki.
- (7) Az erdőterületeken létrehozott épületek, építmények kizárólag tájba illő kialakítással, hagyományos szerkezettel, hagyományos színezéssel, 35°-45° közötti szimmetrikus tető hajlásszöggel létesíthetők.
- (8) ²¹

Mezőgazdasági területek

16.§

- (1) A szabályozási tervlapon mezőgazdasági területként lehatárolt területek sajátos használatuk szerint:
- kertes (szőlőhegyi) mezőgazdasági területek,
 - általános mezőgazdasági területek.
- (2) A mezőgazdasági területekre az alábbi általános előírások vonatkoznak:
- Lakókocsi, lakókonténer, egyéb mobil jellegű építmény a mezőgazdasági területeken még átmenetileg sem helyezhető el.
 - Az egyes övezetekben bármilyen rendeltetésű épület kizárólag a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építészeti kialakítással, 30°-40° közötti szimmetrikus tető hajlásszögű magastetővel létesíthető.

²¹ Hatályon kívül helyezte 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatálytalan 2016.X.27-től

Kertes mezőgazdasági terület

17.§

- (1) A kertes szőlőhegyi mezőgazdasági területbe a szabályozási terven „Mk\$” jellel jelölt volt zárkerti területek tartoznak.
- (2) Az övezetben a tájkarakter védelme érdekében kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, a gyümölcsstermesztést, gyümölcsfeldolgozást, vagy gyógynövénytermesztést és feldolgozást szolgáló(pl.: préház, gyümölcstároló, pince), továbbá a bor- és ökoturizmushoz és rekreációhoz kapcsolódó épület, építmény helyezhető el.
- (3) Az övezetben gazdasági épület létesítése kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha a telek 50 %-a legalább 2 éve szőlő-, gyümölcsstermesztéssel, vagy kertgazdálkodással hasznosított.
- (4) **Az övezetben új lakóépület nem létesíthető, új lakófunkció nem engedélyezhető.**
- (5) Az övezetben kialakítható legkisebb telek nagysága 1500 m², szélessége 12 m.
- (6) A kertes mezőgazdasági övezet részletes előírásai az alábbiak:

építési övezet	telek beépíthetőségére vonatkozó előírások		építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				építményekre vonatkozó előírások	
	beépíthető legkisebb telek-		kötelező	legkisebb		legnagyobb		
Mk	terület m ²	szélesség m	építési mód	előkert m	zöldfelület %	beépítettség %	ép.mag. m	szintter. mut.
Mk\$	720	8	O/Sz	5	90	3*	4,5	0,06

O: oldalhatáron álló

* Lásd még: (8) bekezdés

- (7) **A kertes mezőgazdasági területen egy telken egy gazdasági épület helyezhető el. A gazdasági épületek alapterülete legfeljebb 100m² lehet.**
- (8) A 720 m²-nél kisebb, ill. 8 m-nél keskenyebb telkek nem építhetők be, a területükön álló épületek felújíthatók, nem bővíthetők és nem építhetők újra.
- (9) Az övezet egyes telkein épületek a szabályozási terven jelölt építési sávon belül helyezhetők el az alábbiak figyelembe vételével:
 - a) az épületek közötti legkisebb tűztávolságot (az épületek tényleges homlokzatmagassága) minden esetben be kell tartani,
 - b) az úttengelytől számított 5-5 m-en belül új épületek nem alakíthatók ki.
- (10) Az épületek tervezésénél figyelembe veendő építészeti karakteri jellemzők az alábbiak:
 - a) Az épületek maximális szélessége 9,0m lehet.
 - b) Az épületek és építmények egyszerű nyeregtetővel fedhető. Tetőfedési anyaga cserép, vagy zsúp. A nyílászárók fából készüljenek,
 - c) Pince, terepszint alatti építmény létesítése, felújítása, bővítése, átalakítása csak saját telken belül történhet, új, önállóan kialakított térszín alatti építmény a közterületet legfeljebb 3,0 m-re közelítheti meg.
 - d) A gazdasági épülettől különállóan épített, vagy a gazdasági épülethez csatlakozó pince kizárólag földborítással, és füvesítéssel alakítható ki.
- (11) A kertes mezőgazdasági területen állattartó gazdasági épület, valamint üzemi méretű (saját szükségletet meghaladó mennyiséget előállító) mezőgazdasági épületek pl.: terményfeldolgozó, mezőgazdasági gépjárató, állattartó telep nem helyezhetők el.

Általános mezőgazdasági területek

18.§

- (1) A szabályozási terlvapon „Má” jellel jelölt mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint általános mezőgazdasági területek, melyek az ún. korlátozott használatú mezőgazdasági övezetbe tartoznak.
- (2) Az övezetben épületek nem helyezhetők el. Az övezetben vadkár elleni védelmet biztosító kerítés létesíthető. Nem folytatható olyan tevékenység, ill. nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő növényállományt, ökoszisztémákat és egyéb természeti képződményeket veszélyezteti, a tájkép alakulására kedvezőtlenül hat.
- (3) Az övezet területén extenzív jellegű, természet-, ill. környezetkímélő gazdálkodás folytatható.
- (4) Az övezetben található fasorok, facsoportok megtartandók, további fásítás kizárólag az adott termőhely adottságainak megfelelő honos fajokkal történhet.

Vízgazdálkodási terület

19.§

- (1) Vízgazdálkodási terület övezetbe a vízfolyások, közcélú nyílt csatornák, valamint állóvizek medre és parti sávja tartoznak.
- (2) A vízgazdálkodási területek az alábbi övezetekre tagolódnak:
 - a) állóvizek medre és partja (V-1),
 - b) vízfolyások medre és partja (V-2).
- (3) A parti sáv a felszíni vizek mentén, a fenntartás számára biztosítandó területsáv, melynek szélessége:
 - a) kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások partvonalától számított 6-6 m,
 - b) az a) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízi létesítmények partvonalától számított 3-3 m.
- (4) A vízgazdálkodási övezetekben kizárólag a vízügyi jogszabályoknak megfelelő és a vízügyi hatóság által jóváhagyott létesítmények helyezhetők el.
- (5) ²²
- (6) ²³

IV. KÖZLEKEDÉSI- ÉS, KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Közlekedési és közmű területek

20.§

- (1) A közlekedési területek a meglévő és tervezett (szabályozott) közúti telkek, ill. a hozzá csatlakozó közlekedésüzemi létesítményi területek.
- (2) ²⁴A közúti közlekedési területeken a közlekedési műszaki létesítmények elhelyezésén túl csak a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények (pl.: várakozó helyiség, forgalomirányító helyiség) és legfeljebb A/2 méretű reklámpítmények helyezhetők el a forgalom biztonságának figyelembevételével.

²² Hatályon kívül helyezte 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatálytalan 2016.X.27-től

²³ Hatályon kívül helyezte 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatálytalan 2016.X.27-től

²⁴ Módosította 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatályos 2016.X.27-től

- (3) A közúthálózat elemei számára az alábbi szabályozási szélességű területeket kell biztosítani:
- Külterületi feltárási út: 10 m,
 - Beépítésre szánt területek új lakó- és kiszolgáló útjainak szélessége 8-14 m,
 - c) ²⁵
- (4) Járművek elhelyezése: kerékpártárolót kell elhelyezni a településközpont vegyes terület közterületi szakaszán, és a temető mellett.
- (5) A burkolatlan felületeket, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák zöldfelületként kell kialakítani, a forgalomtechnika és a forgalombiztonság figyelembevételével.

Közművek létesítményei

21.§

- (1) A meglévő közművek, hírközlési létesítmények egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, szabványos keresztezés kiépítésekor annak – szükség esetén – egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell. A kiváltandó feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat a földben.
- (2) ²⁶A térség közcsatorna hálózatának kiépítésig, a szennyvizet, ellenőrzött zárt, szennyvízgyűjtő medencébe kell összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt, engedéllyel rendelkező leürítőhelyre szállítani.
- (3) Az egyes telkek gázellátása középnyomású hálózatról létesült bekötéssel történik, ezért helyi egyedi nyomáscsökkentő elhelyezése szükséges, amelyet telkeken belül, a zöldsávba, az előkertben növényzettel takartan kell elhelyezni.
- (4) A vízhálózaton föld feletti tűzcsapokat kell telepíteni, a 100 méteres megközelítési távolságok figyelembevételével.
- (5) Az elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezető hálózatot a településrészen kialakult állapotnak megfelelően nyílt árok, illetve zárt csatornaként kell kialakítani.
- (6) A kifeszültségű villamos és a hírközlési vezetéseket és kábel TV hálózatokat meglévő, felújításra kerülő hálózatokon és az új beépítésre szánt területeken földfeletti vezetés esetén a közös oszlopsoron kell vezetni.

V. KÖRNYEZETVÉDELEM

Általános előírások

22.§

- (1) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás során érvényre kell juttatni a környezetvédelmi előírásokat. A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, amelyek a környező területek jelenlegi és tervezett használati módját jelentős mértékben zavarják, vagy lehetetlenné teszik.
- (2) A kedvezőtlen településképi látványt nyújtó tevékenységeket a telkeken belül oly módon kell elhelyezni, vagy takarásukról gondoskodni (pl. többszintű növényzettel vagy kerítéssel), hogy azok közterületről ne okozzanak rendezetlen, kedvezőtlen látványt.

²⁵ Hatályon kívül helyezte 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatálytalan 2016.X.27-től

²⁶ Módosította 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatályos 2016.X.27-től

Levegőtisztaság-védelem

23.§

- (1) Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő tevékenység²⁷ a közigazgatási területen nem folytatható.
- (2) Diffúz légszennyezést, kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek nem folytathatók.

Talaj- és földvédelem

24.§

- (1) A fejlesztési területek kialakítását úgy kell megvalósítani, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A művelés alóli kivonásokat a beépítés ütemének megfelelően kell végrehajtani, a beruházás megkezdéséig az eredeti művelési ágak megfelelő területhasznosítást kell folytatni.
- (2) Épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a beruházónak a humuszos termőréteg védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell. A humuszos termőréteget lehetőség szerint a beruházással érintett területen kell elhelyezni, a felesleges humuszt értékesíteni, vagy más területen elhelyezni kizárólag a talajvédelmi hatás hozzájárulásával lehet.
- (3) A tájkarakter védelme miatt a közigazgatási területen egy tagban 1,5 m-nél nagyobb feltöltések, ill. bevágások, valamint 25° (=46,5%)-nál nagyobb hajlásszögű rézsűk nem alakíthatók ki.
- (4) Feltöltések kialakítása, tereprendezés során kizárólag talajvédelmi szempontból minősített, vagy szabványosított termék és anyag használható. Környezetet károsító anyag, ill. veszélyes hulladék alkalmazásának gyanúja esetén az I. fokú építési hatóság az engedélyezési eljárás keretében elrendelheti az alkalmazni kívánt anyagok vizsgálatát.
- (5) A Szabályozási terven jelölt csúszásveszélyes területeken épületek, létesítmények létesítéséhez engedélyezési terv részeként geotechnikai (talajmechanikai) vizsgálat készítendő.
- (6) A telkeken rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén belül biztosítható legyen.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

25.§

- (1) A település közigazgatási területe a felszín alatti vizek minősége szerinti érzékeny besorolású terület²⁸. A felszín alatti vizek és a földtani közeg védelme érdekében a vonatkozó jogszabályok²⁹ előírásait be kell tartani.
- (2) ³⁰
- (3) Ásott kutakba, csapadékvíz-csatornába, csapadékvíz-elvezető árkokba szennyvizet, vagy az állattartás hulladékait tartalmazó csurgalékvizet még előtisztítás után, vagy tisztítottan sem szabad bevezetni.

²⁷ 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerinti tevékenységek

²⁸ 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete szerint

²⁹ 219/2004. (VII.21.) Korm.rendelet

10/2000. (VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet

³⁰ Hatályon kívül helyezte 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatálytalan 2016.X.27-től

- (4) A felszíni vizek bármilyen jellegű szennyezése tilos. A vízfolyások környezetében nem folytathatók olyan tevékenységek, melyek veszélyeztetik a felszíni vizek, továbbá a talaj- és a talajvizek állapotát, és talaj vagy talajvízszennyezést okozhatnak, így különösen:
 - a) állattartás épületei, trágyatároló a felszíni vizek legalább 200 m-es körzetén belül nem folytatható,
 - b) növényvédelmi tevékenység a felszíni vizek környezetében a növényvédő-szer veszélyességétől függően 200 m-en belül korlátozottan folytatható³¹,
- (5) Felszíni vízi környezetbe kizárólag a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő minőségű csapadékvizek és szennyvizek vezethetők.³²
- (6) A szennyezőanyagok bemosódásának megakadályozása érdekében az állóvizek rendezése esetén a tóparti sávot úgy kell kialakítani, hogy a környező területre hulló csapadékvíz a tóba ne jusson be.
- (7) A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése miatt a vízparti sávban a természetközeli nádas, ligetes fás társulások, természetközeli ökoszisztémák védelmét biztosítani kell.
- (8) A vízfolyások, csatornák, csapadékvíz-elvezető árkok rendszeres tisztításáról, karbantartásáról gondoskodni kell.

Környezeti zaj elleni védelem

26.§

- (1) Környezeti zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad tervezni, létesíteni, üzembe helyezni, hogy az országos érvényű zajvédelmi rendeletben³³ a területre, illetve a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság által a létesítményre megállapított zaj- és rezgésterhelési határértékeket ne haladja meg.
- (2) Új út építése, meglévő út átépítése esetén a közlekedésből származó környezeti zajszint az országos érvényű zajvédelmi rendeletben³⁴ meghatározott határértékeket nem haladhatja meg.

VI. ÉRTÉKVÉDELEM

Régészeti lelőhelyek védelme³⁵

27.§

- (1) ³⁶
- (2) ³⁷A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében az örökségvédelmi hatóságot véleményező szervként be kell vonni még a tervezés fázisában.
- (3) ³⁸Minden olyan esetben, amikor lelet vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeumot és az örökségvédelmi hatóságot értesíteni kell.
- (4) ³⁹A nagy felületeket érintő beruházások előtt az örökségvédelmi hatóságot értesíteni kell, amely hatásvizsgálat készítését írhatja elő.

³¹ lásd: 89/2004. (V.15.) FVM rendelet 29.§-a

³² 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet

³³ 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet

³⁴ 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet

³⁵ Régészeti érintettség esetén a 2001. évi LXIV. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek alapján kell eljárni. A régészeti örökséget érintő egyéb kérdésekben a rendezési tervhez készített hatástanulmányban foglaltak az irányadók.

³⁶ Hatályon kívül helyezte 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatálytalan 2016.X.27-től

³⁷ Módosította 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatályos 2016.X.27-től

³⁸ Módosította 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatályos 2016.X.27-től

Építészeti örökség helyi védelmének általános szabályai

28.§

- (1) Helyi védelem alatt álló épületek azok, amelyek a község épített emlékei között meghatározó arcualteremtő erejű értékek, amelyeket önkormányzati rendelettel védetté nyilvánítottak.
- (2) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését az önkormányzatnál bárki kezdeményezheti, ennek tartalmaznia kell:
 - a) a védendő érték megnevezését, pontos címét, tulajdonosát, kezelőjét vagy használóját (továbbiakban tulajdonos).
 - b) A védetté nyilvánítás, illetve megszüntetés indoklását.
- (3) A helyi értékkel való nyilvánításról, az önkormányzat külön rendeletben dönt, amelyben meghatározza a védendő területeket és egyedi létesítményeket és a tulajdonosra, illetve az önkormányzatra háruló kötelezettségeket. A helyi értékekről az önkormányzat nyilvántartást⁴⁰ vezet.
- (4) A védettségről szóló döntésről tájékoztatni kell a kezdeményezőt és a tulajdonost.
- (5) ⁴¹

A helyi egyedi védelemre vonatkozó előírások

29.§

- (1) A helyi építészeti értékek állaga megóvandó, homlokzati megjelenése, arányrendszere, anyaghasználata, környezete védendő.
- (2) Az egyedi védelem alatt álló épületekre vonatkozó előírások:
 - a) Felújítást, átalakítást csak az épület eredeti formavilágának megfelelően lehet engedélyezni.
 - b) A helyi védelem alatt álló épületek tömeg- és homlokzatalakítása az épület jellegének megfelelően megtartandó, anyaghasználatában az eredeti anyaghasználathoz kell igazodnia.
 - c) Épületben tetőablak csak síkban fekvően helyezhető el, az utcai homlokzaton a tetőtéri ablak nem létesíthető.
 - d) Az utcai homlokzaton nem helyezhető el zavaró létesítmény (pl.: parabola, klíma).
 - e) A védett ingatlanon új hirdetés, reklám nem helyezhető el.
 - f) A homlokzaton a kialakult építészeti hagyományokkal összhangban lévő párkány, tagozat megtartandó.
- (3) Védett építmény bontása csak a védelem megszüntetése után, a meglévő épület dokumentálása esetén engedélyezhető.

Élővilág, táj, természet védelme

30.§

- (1) A közigazgatási területeken található természetközeli élőhelyek - különös tekintettel a természetközeli gyep- és erdőterületekre, vizes élőhelyekre - megóvását, az állatok vonulását és az élőhelyek kapcsolatát biztosító ökológiai folyosók megtartását biztosítani kell.

³⁹ Módosította 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatályos 2016.X.27-től

⁴⁰ a 66/1999.(VIII. 13.) FVM rendelet 8. §-a szerint.

⁴¹ Hatályon kívül helyezte 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatálytalan 2016.X.27-től

- (2) ⁴²A biológiai sokféleség megőrzése érdekében a gyepterületek és a mezővédő erdősávok, fasorok, továbbá a vízfolyások, árkok menti természetközeli növényzet, facsoportok megtartandók.
- (3) Az egyedi tájértékek védelméről, folyamatos karbantartásáról, állagmegóvásáról gondoskodni kell. Az egyedi tájértékek a szabályozási tervlapokon jelölt, ill. a HÉSZ mellékletében felsorolt természeti és művi tájalkotó elemek.

A település zöldfelületeinek védelme

31.§

- (1) A település zöldfelületeinek megóvása érdekében meglévő fát, ill. növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben szabad.
- (2) Közterületen, különleges területen, valamint kereskedelmi, szolgáltató vagy intézményi funkciójú vegyes területen a kivágott, elhalt növényzet pótlásáról a növényzet jellegének és értékének megfelelően, legalább az 1 m magasságban mért törzsátmérő mértékéig kell a növényzet kivágójának gondoskodnia.
- (3) ⁴³
- (4) A visszapótlásra szánt növényzetet lehetőség szerint az építési területen, vagy annak közelében kell telepíteni. A visszapótlásra szánt növényzet kiültetéséről az építési tevékenység megkezdése előtt kell gondoskodni, ha a visszapótlásra nem az építési területen kerül sor.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Záró rendelkezések

32.§

- (1) E rendelet 2007. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet jóváhagyásával egyidejűleg hatályát veszti Gosztola Község Önkormányzati Képviselő-testületének 7/1997.(VII.30.) számú rendelete Gosztola község szabályozási tervéről, valamint Lendvadedes és Gosztola Községek Önkormányzati Képviselő-testületeinek 1/1996.(VII.1.) számú együttes rendelete Lendvadedes – Gosztola víztározó részletes rendezési tervének szabályozási előírásairól.
- (3) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

⁴² Módosította 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatályos 2016.X.27-től

⁴³ Hatályon kívül helyezte 9/2016.(X.26.) Gosztola ör. Hatálytalan 2016.X.27-től

Függelék a 21/2006.(XII.15.) Gosztola ör-hez

I. Régészeti területnyilvántartott régészeti lelőhely és környezete:

A régészeti lelőhelyek jellegéből adódóan a pontos lokalizáció, még inkább pedig a pontos kiterjedés általában nem határozható meg pusztán a felszíni jelenségek alapján. Az adattári és szakirodalmi adatok, valamint az elvégzett helyszíni beazonosítások alapján jelenleg az azonosított lelőhelyekkel érintett területek az alábbiak (lelőhelyenként a helyrajzi számok).

1.) 3-5, 6/1-2; 7; 8/2; 49/1, 6-7, 13-16.

2.) 02/9.

régészeti érdekű terület:

Mivel a lelőhelyek egy részének a kiterjedése a felszíni jelenségek alapján csak hozzávetőlegesen állapítható, a környezetüket, továbbá azokat a területeket, ahol a földrajzi adottságok és az adatgyűjtés során szerzett információk alapján jelenleg ismeretlen lelőhelyek feltételezhetők, régészeti érdekű területként kell kezelni.

A falu régészeti lelőhelyei a patakok és vízfolyások mellett az ártérből kissé kiemelkedő területeken helyezkednek el. A hasonló adottságú területek alkalmasak voltak az emberi megtelepedésre, ezért a patak és a vízfolyás ártere melletti 4–500 m széles sáv, a bel- és külterületen egyaránt, a jelenleg ismert régészeti lelőhelyeken kívüli részeken is régészeti érdekű terület. Gosztola és Lendvadedes határában a Gosztolai- és a Liponyak-patak melletti kevésbé meredek lejtők és a dombtetők tekintendők régészeti érdekű területnek.

II. Építészeti értékekMűemlékileg védett építészeti érték

<i>megnevezés</i>	<i>cím</i>	<i>hrsz</i>
Templom	Fő utca 37.	3

Műemléki környezet helyrajzi számai:

2/1-2; 3; 5; 49/5-7; 85

Helyi védelemre javasolt művi értékek:

<i>megnevezés</i>	<i>cím</i>	<i>hrsz</i>
pince		
Gazdasági épület	Fő utca 11.	20
Lakóépület	Fő utca 44	94/1
Gazdasági épület		

III. Táj- és természetvédelmi területek

- Természeti területek⁴⁴: 02/5,9; 03; 04; 05/1-3; 010; 011/1; 012/1; 019; 020; 021; 022; 023/1; 026; 064/1; 067; 069/1,2; 072; 201
- Országos ökológiai hálózatba tartozó terület⁴⁵: a település teljes külterülete
- Egyedi táji értékek⁴⁶:

⁴⁴ a Balatoni Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

⁴⁵ az Országos Területrendezési terv (2003. évi XXVI. tv.) országos ökológiai hálózati övezeti tervlapja alapján

Településsel kapcsolatos emlékek:

- G-1: Feszület
- G-2: Öntöttvas sírkeresztek
- G-3: Pumpás kút
- G-4: Idős akácfasor
- G-5: Idős körtefa
- G-6: Idős körtefa
- G-7: Idős eperfa
- G-8: Idős tölgyfa
- G-9: Idős szilfa
- G-10: Idős hársfa

Termeléssel kapcsolatos emlékek:

- G-11: Lapad- pincék
- G-12: Pince (342)
- G-13: Pince (636/1, 2)
- G-14: Pince (765/4)
- G-15: Pince (377)
- G-16: Pince (630)
- G-17: Pince (927)
- G-18: Pince (450)
- G-19: Pince (457)
- G-20: Pince (733)
- G-21: Kovács pince
- G-22: Pince (805/1)
- G-23: Pajta (19, 20)
- G-24: Pajta (1)
- G-25: Pajta (737)
- G-26: Tóka

IV. A közúthálózat elemeinek a tervezési osztály besorolása:

- Feltáró kiszolgáló utak: földút K.VIII.C
- Egyéb kiszolgáló utak: Az összes egyéb bel-, és külterületi út. (meglévő) B.VI.d.D
- Kerékpárút: K.IX., B.IX.
- Gyalogút: B.X.

⁴⁶ a településre készült egyedi tájérték-felmérés (készítette: Budapesti Corvinus Egyetem, Tájvédelmi és Tájrehabilitációs Tanszék, 2004.) alapján